ВЕСТНИК

органов местного самоуправления муниципального образования Кореновский район

Газета распространяется бесплатно **13 декабря 2023 № 44 (346)**

В сегодняшнем номере публикуются следующие документы:

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2023 **№ 2146**

г. Кореновск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 12 февраля 2021 года № 146 «Об утверждении Положения о порядке комплектования дошкольниками муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательную программу дошкольного образования, муниципального образования Кореновский район» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования Кореновский район от 3 ноября 2022 года № 1679, 24 марта 2023 года № 424, 27 апреля 2023 года № 605)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2023 **№ 2146**

г. Кореновск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 12 февраля 2021 года № 146 «Об утверждении Положения о порядке комплектования дошкольниками муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательную программу дошкольного образования, муниципального образования Кореновский район» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования Кореновский район от 3 ноября 2022 года № 1679, 24 марта 2023 года № 424, 27 апреля 2023 года № 605)

В целях обеспечения реализации прав граждан на образование, в соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ «Об обороне», от 26 февраля 1997 года № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации», от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», от 27 мая 1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», на основании Указа Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 12 февраля 2021 года № 146 «Об утверждении Положения о порядке комплектования дошкольниками муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательную программу дошкольного образования, муниципального образования Кореновский район» следующие изменения (с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования Кореновский район от 3 ноября 2022 года № 1679, 24 марта 2023 года № 424, 27 апреля 2023 года № 605).

2. Пункт 2.5. подпункт 1 Приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«детям военнослужащих, детям граждан, пребывавших в добровольческих формированиях, детям лиц, проходивших службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имевших специальные звания полиции, погибших (умерших) при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении таких задач, в том числе усыновлённым (удочерённым) или находящимся под опекой или попечительством в семье, включая приёмную семью либо в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, патронатную семью, предоставляются во внеочередном порядке места в государственных и муниципальных общеобразовательных и дошкольных образовательных организациях по месту жительства их семей, а также места в летних оздоровительных лагерях;

детям военнослужащих и детям граждан, пребывавших в добровольческих формированиях, погибших (умерших) при выполнении задач в специальной военной операции либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции, в том числе усыновленным (удочеренным) или находящимся под опекой или попечительством в семье, включая приемную семью либо в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, патронатную семью, предоставляются во внеочередном порядке места в государственных и муниципальных общеобразовательных и дошкольных образовательных организациях по месту жительства их семей, а также места в летних оздоровительных лагерях.

3. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район (Симоненко) опубликовать официально настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский район А.Е. Дружинкин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2023 **№ 2201**

г. Кореновск

О конкурсе на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления муниципального образования Кореновский район»

В целях реализации статьи 27 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Законодательного Собрания Краснодарского края от 28 февраля 2007 года N 2936-П «О краевом конкурсе на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления», привлечения граждан для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения, распространения положительного опыта работы территориального общественного самоуправления в Кореновском районе администрация муниципального образования Кореновский район, п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить положение о конкурсе на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления муниципального образования Кореновский район» (приложение № 1).

2. Утвердить состав комиссии по подведению итогов конкурса на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления муниципального образования Кореновский район» (приложение № 2).

3. Рекомендовать главам городского и сельских поселений Кореновского района организовать конкурсы на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления» на своих территориях.

4. Итоги конкурса на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления муниципального образования Кореновский район» подводить ежегодно.

5. Признать утратившим силу постановление главы муниципального образования Кореновский район от 4 мая 2010 года № 629 «О конкурсе на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления муниципального образования Кореновский район».

6. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район (Симоненко) опубликовать официально настоящее постановление и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район И.А. Максименко.

8. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский район А.Е. Дружинкин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 12.12.2023 № 2201

ПОЛОЖЕНИЕ
о конкурсе на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления муниципального образования Кореновский район»

I. Общие положения

1.1. Конкурс на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления муниципального образования Кореновский район» (далее - конкурс) проводится в целях:

привлечения наибольшего числа граждан для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения;

обобщения и распространения положительного опыта работы органов территориального общественного самоуправления по участию граждан в благоустройстве территорий дворов, улиц, населенных пунктов.

1.2. В конкурсе на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления муниципального образования Кореновский район» принимают участие любые органы территориального общественного самоуправления, расположенные в границах Кореновского района, учрежденные в соответствии с действующим законодательством и имеющие зарегистрированный устав.

II. Порядок проведения конкурса

2.1. Конкурс проводится в два этапа:

на первом этапе органы местного самоуправления городского и сельских поселений подводят итоги конкурса на своей территории, выявляют победителя и утверждают это решением представительного органа поселения;

на втором этапе комиссия по подведению итогов конкурса на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления муниципального образования Кореновский район» (далее — районная комиссия) подводит итоги конкурса на своей территории и из числа победителей конкурсов в поселениях определяет победителя конкурса среди органов территориального общественного самоуправления в районе.

Итоги конкурса утверждаются решением Совета муниципального образования Кореновский район.

После утверждения итогов конкурса районная комиссия представляет решение Совета муниципального образования и характеристику, отражающую деятельность органа территориального общественного самоуправления, в Законодательное собрание Краснодарского края и краевую комиссию.

2.2. При подведении итогов конкурса на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления муниципального образования Кореновский район» используются следующие критерии и показатели, характеризующие работу органов территориального общественного самоуправления по осуществлению ими деятельности по благоустройству своей территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств самих граждан, так и других, не запрещенных законом источников:

1) ведение органом территориального общественного самоуправления полного и точного учета проживающего на его территории населения;

2) ведение учета жильцов, нуждающихся в социальной защите, одиноких, престарелых, малообеспеченных, многодетных и неполных семей;

3) активное участие членов органа территориального общественного самоуправления в работе с населением по благоустройству и озеленению дворов, придомовых территорий, поддержанию чистоты и порядка на улицах, регулярное проведение собраний жильцов и выполнение их решений;

4) соблюдение общественного порядка жителями территориального общественного самоуправления, привлечение населения к участию в работе общественных формирований по охране правопорядка, организация работы с детьми и подростками, молодежью и их родителями по профилактике антиобщественного поведения (взаимодействие со школами, клубами, библиотеками);

5) проведение культурно-массовых мероприятий, выставок, викторин, тематических праздников;

6) оказание помощи участникам Великой Отечественной войны, труженикам тыла, одиноким пенсионерам, детям из малообеспеченных семей;

7) содержание улиц, дворов, придомовых территорий в надлежащем санитарном состоянии, наличие контейнеров для сбора мусора и отходов, организация централизованного вывоза мусора и отходов, отсутствие мусорных свалок, регулярное проведение субботников или других мероприятий по поддержанию санитарного порядка;

8) работа по оборудованию и сохранности детских, спортивных площадок и сооружений;

9) санитарное состояние, благоустройство и освещенность улиц и придомовых территорий, ремонт, покраска домов, заборов, наличие номерных знаков на домах, наличие и состояние почтовых ящиков;

10) соблюдение правил содержания домашних животных и скота;

11) взаимодействие с органами местного самоуправления поселения, района, с правоохранительными органами;

12) освещение в средствах массовой информация о жизни территориального общественного самоуправления;

13) общественный контроль за деятельностью организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами (ТСЖ и других): в части заключения договоров об оказании коммунальных услуг и прочих договоров в интересах собственников жилья; в части установления размера платежей и взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, а также на на иные расходы, включая платежи за управление;

14) общественный земельный контроль в соответствии со ст. 72.1. Земельного кодекса Российской Федерации.

III. Подведение итогов конкурса

3.1.Заявка на участие в конкурсе подается в письменном виде в отдел организационной работы управления делами администрации муниципального образования Кореновский район ежегодно, в срок до 15 декабря.

Заявка состоят из решения Совета городского или сельского поселения, характеристики в соответствии с пунктом 2.2. настоящего положения и сопроводительного письма главы городского или сельского поселения на имя председателя районной комиссии.

3.2. Со дня подачи заявки на районный конкурс и до дня окончания конкурса районная комиссия вправе проводить рейды по проверке соответствия представленных документов действительному положению дел.

3.3. Заявки рассматриваются районной комиссией в течение 30 дней (ежегодно, в срок до 15 января).

3.4. Районная комиссия непосредственно проводит конкурс, исходя из соответствующих критериев и показателей оценки работы органа территориального общественного самоуправления по пятибалльной системе.

Кандидат, набравший наибольшее количество баллов, объявляется победителем конкурса.

При равенстве голосов «За» и «Против» при голосовании районной комиссии, голос председателя комиссии является решающим.

3.5. По результатам рассмотрения, районная комиссия принимает решение о признании органа территориального общественного самоуправления победителем и направляет материалы для утверждения в Совет муниципального образования Кореновский район в срок до 25 января.

3.6. Итоги конкурса подлежат опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель главы
муниципального образования
Кореновский район И.А. Максименко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 12.12.2023 № 2201

СОСТАВ
комиссии по подведению итогов конкурса на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления муниципального образования Кореновский район»

Заместитель главы муниципального образования Кореновский район (вопросы внутренней и кадровой политики, взаимодействия с органами местного самоуправления)	**- председатель комиссии;**
Начальник управления делами администрации муниципального образования Кореновский район	**- заместитель председателя комиссии;**
Начальник (специалист) отдела организационной работы управления делами администрации муниципального образования Кореновский район	**- секретарь комиссии.**

Члены комиссии:

Заместители главы муниципального образования Кореновский район;
Начальник правового управления администрации муниципального образования Кореновский район;
Председатель Общественной палаты муниципального образования Кореновский район (по согласованию).

Заместитель главы
муниципального образования
Кореновский район И.А. Максименко

ИП Трухавая Алёна Анатольевна
Юридический адрес: 353180, РФ, Краснодарский край, г.Кореновск, ул.Фрунзе, 104а, кв.18
ИНН 233500572101, ОГРНИП 315237300017153, электронный адрес: a.truhavaya@yandex.ru
Телефон: 8(918)3207420

Заказчик: Администрация муниципального образования Кореновский район
Муниципальный контракт: от 21.08.2023 года №192

ДОКУМЕТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)

Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельское поселение, х. Нижний, ул. 409 дивизии, район дома №52 (кадастровый номер проектируемого участка 23:12:0801012:92)

ПМТ-23:12:0801012:92

г. Кореновск
2023 г.

ИП Трухавая Алёна Анатольевна
Юридический адрес: 353180, РФ, Краснодарский край, г.Кореновск, ул.Фрунзе, 104а, кв.18
ИНН 233500572101, ОГРНИП 315237300017153, электронный адрес: a.truhavaya@yandex.ru
Телефон: 8(918)3207420

ДОКУМЕТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)

Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельское поселение, х. Нижний, ул. 409 дивизии, район дома №52 (кадастровый номер проектируемого участка 23:12:0801012:92)

ПМТ-23:12:0801012:92

Исполнитель:
индивидуальный предприниматель А.А. Трухавая

г. Кореновск
2023 г.

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание		3
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»		4
Чертеж межевания территории		5
Чертеж красных линий		6
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»		7
1.	Общие положения	8
1.1.	Введение	8
1.2.	Цель и задачи разработки проекта	9
1.3.	Используемые исходные материалы	9
1.4.	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	9
1.5.	Рекомендации по порядку установления границ на местности	9
1.6.	Характеристика объектов и структуры территории, образуемого земельного участка (частей земельных участков) в результате межевания	10
1.7.	Сервитуты и иные обременения	11
2.	Описание предлагаемых проектных решений	12
2.1.	Формирование красных линий	13
2.1.1	Каталог координат красной линии, расположенной в границах проектируемой территории	13
2.2.	Параметры образуемого земельного участка и частей земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории	14
2.2.1	Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	23
2.3.	Правовой статус объектов межевания	25
2.4.	Основные показатели по проекту межевания	25
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ		
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проект межевания территории. Графическая часть»		26
Чертеж по обоснованию проекта		27
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории. Пояснительная записка»		28
Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков		29
Обоснование способа образования земельного участка		29
Обоснование определения размеров образуемых и изменяемых земельных участков		30
Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации		30
Территории с особыми условия использования в границах проектирования		30
МАТЕРИАЛЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ		31
Топографический план М 1:500		32

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ-23:12:0801012:92	лист 3

РАЗДЕЛ 1

Проект межевания территории. Графическая часть

						ПМТ-23:12:0801012:92	лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Взам.инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- существующий земельный участок
- образуемый земельный участок
- изменяемый земельный участок
- границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница населенного пункта (хутор Нижний Сергиевского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края)
- граница кадастрового квартала

23:12:0801012 - номер кадастрового квартала

:72 - обозначение существующего земельного участка

23:12:0801012:92 - обозначение изменяемого земельного участка

:92:ЗУ1 - условное обозначение образуемого земельного участка, путем раздела исходного земельного участка

- обозначение характерной точки ЗУ

1 - условное обозначение существующей характерной точки ЗУ

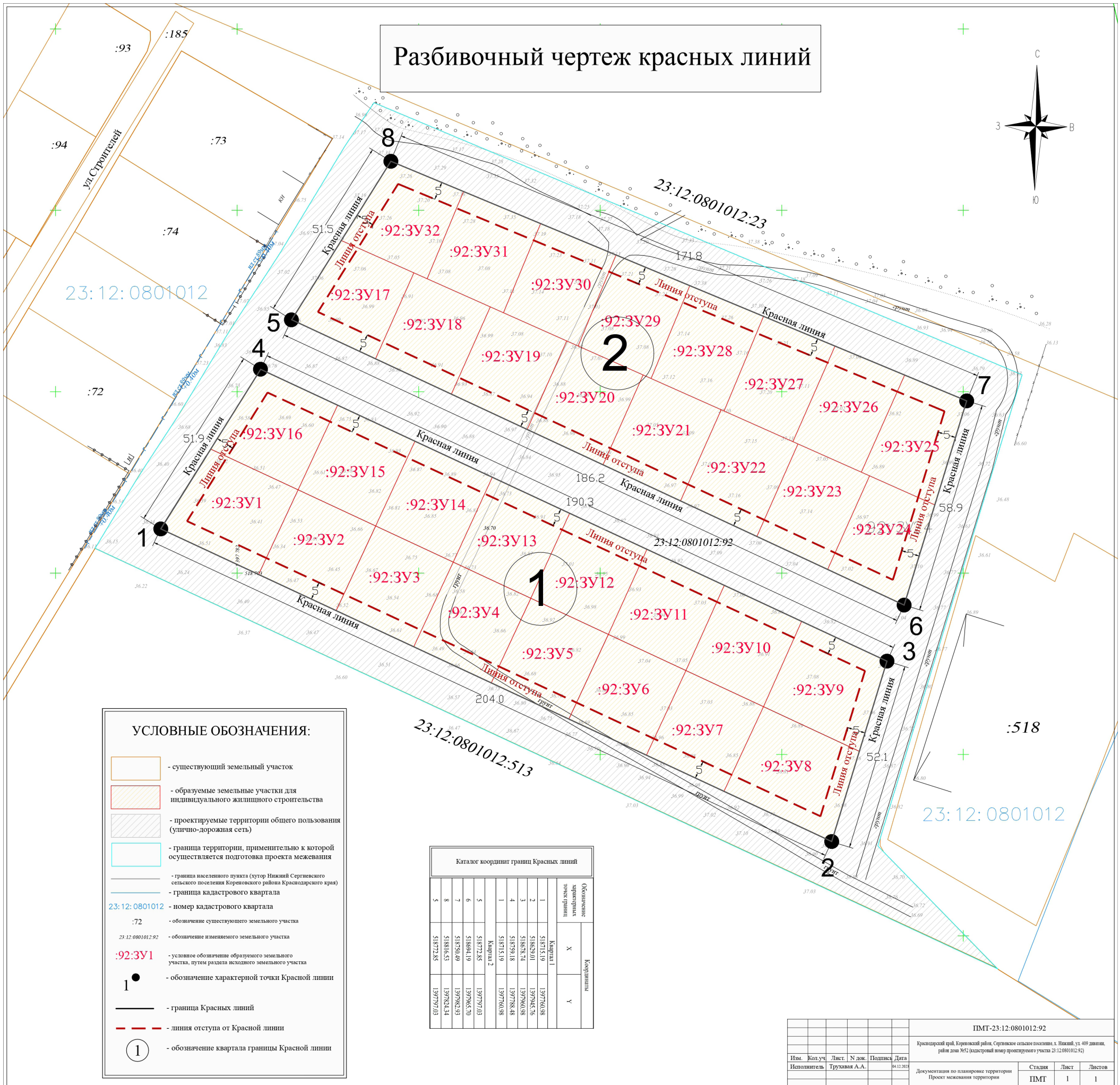
н1 - условное обозначение образуемой характерной точки ЗУ

Каталог координат границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты X	Координаты Y
1	518832.68	1397819.70
2	518804.07	1397887.79
3	518757.67	1397998.20
4	518630.03	1397959.15
5	518627.92	1397959.09
6	518626.08	1397960.11
7	518594.20	1397991.11
8	518709.83	1397742.88
9	518729.55	1397754.74
10	518747.47	1397766.46
11	518770.44	1397780.29
12	518790.74	1397793.52
13	518820.86	1397811.78
1	518832.68	1397819.70

Изм.	Кол.уч	Лист.	N док.	Подпись	Дата	ПМТ-23:12:0801012:92	
Исполнитель	Трухавая А.А.				04.12.2023	Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельское поселение, х. Нижний, ул. 409 дивизии, район дома №52 (кадастровый номер проектируемого участка 23:12:0801012:92)	
						Документация по планировке территории Проект межевания территории	Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 1
						Чертеж межевания территории М 1:500	Индивидуальный предприниматель Трухавая А.А.

Разбивочный чертеж красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- существующий земельный участок
- образуемые земельные участки для индивидуального жилищного строительства
- проектируемые территории общего пользования (улично-дорожная сеть)
- граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница населенного пункта (хутор Нижний Сергиевского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края)
- граница кадастрового квартала
23:12: 0801012 - номер кадастрового квартала
:72 - обозначение существующего земельного участка
23:12:0801012:92 - обозначение изменяемого земельного участка
:92:ЗУ1 - условное обозначение образуемого земельного участка, путем раздела исходного земельного участка
1 - обозначение характерной точки Красной линии
- граница Красных линий
- линия отступа от Красной линии
(1) - обозначение квартала границы Красной линии

Каталог координат границ Красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты X	Координаты Y
Квартал 1		
1	518715.19	1397760.98
2	518629.01	1397945.76
3	518678.74	1397960.98
4	518759.18	1397788.48
1	518715.19	1397760.98
Квартал 2		
5	518772.85	1397797.03
8	518816.53	1397824.34
7	518750.49	1397982.93
6	518694.19	1397965.70
5	518772.85	1397797.03

						ПМТ-23:12:0801012:92	
						Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельское поселение, х. Нижний, ул. 409 дивизии, район дома №52 (кадастровый номер проектируемого участка 23:12:0801012:92)	
Изм.	Кол.уч	Лист.	N док.	Подпись	Дата		
Исполнитель		Трухавая А.А.			04.12.2023	Документация по планировке территории Проект межевания территории	Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 1
						Чертеж красных линий М 1:500	Индивидуальный предприниматель Трухавая А.А.

РАЗДЕЛ 2

**Проект межевания территории.
Текстовая часть**

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

						ПМТ-23:12:0801012:92	лист 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

1. Общие положения

1.1. Введение

Документация по планировке территории (проект межевания), расположенной в центральной части хутора Нижнего Сергиевского сельского поселения в границах земельного участка с кадастровым номером 23:12:0801012:92, находящегося по улице 409 дивизии в районе дома №52, разработана на основании муниципального контракта на выполнение работ от 29.11.2023 года №192.

Проект межевания территории был выполнен в соотсветсвии и на основании:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ"О государственной регистрации недвижимости";
5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
7. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
8. Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";
9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98 от 01.07.1998;
10. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. от 23.06.2022);
11. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
12. Генеральный план Сергиевского сельского поселения Кореновского района;
13. Правила землепользования и застройки Сергиевского сельского поселения Кореновского района от 28.06.2017 года (с изменениями от 15.02.2023г);
14. Проект планировки территории, разработанный ООО «Атриум» в 2023 году № СП-011-2023-ПП;
15. Муниципальный контракт на выполнение работ от 29.11.2023 года №192 на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории.

Инв.№ подл. | 11 | Подпись и дата

						ПМТ-23:12:0801012:92	лист 8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Цель и задачи разработки проекта

Целью разработки проекта являются:

1. Формирование земельных участков с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых участков.
2. Установление границ красных линий.
3. Установление перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и выделение элементов планировочной структуры, разработка проектных решений по определению местоположения границ образуемых земельных участков, обеспечивающих устойчивое развитие территории, установление границ застроенных и незастроенных земельных участков, правовое регулирование земельных участков и повышение эффективности использования территории населенного пункта.

1.2. Используемые исходные материалы

- Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (кадастровые планы территории кадастровых кварталов 23:12:0000000, 23:12:0801012);
- Картографический материал (топографический план) разработан на основе результатов инженерно-геодезических изысканий и создания цифровой модели местности масштаба 1:500, с сечением рельефа 0,5 метров, в системе координат МСК 23, зона 1, выполнен ООО «Атриум» в 2023 году.

1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории Кореновского района Краснодарского края существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Система координат – МСК-23, зона 1.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

						ПМТ-23:12:0801012:92	лист 9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

1.6. Характеристика объектов и структуры территории, образуемого земельного участка (частей земельных участков) в результате межевания

Данным проектом предусматривается определение местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства путем раздела исходного земельного участка с сохранением в измененных границах для улично-дорожной сети и предоставление коммунальных услуг.

В административном отношении, участок изысканий находится центральной части хутора Нижнего Сергиеского сельского поселения Кореновского район, в районе дома №52 по улице 409 дивизии.

В границах проектируемой территории требуется образование 32 земельных участков из земель, собственность на которые не разграничена. В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 11.4 ЗК РФ земельные участки для индивидуального жилищного строительства планируется образовать путем раздела исходного земельного с кадастровым номером 23:12:0801012:92 с сохранением его в измененных границах, который находится в государственной или муниципальной собственности. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – [2.1] - Для индивидуального жилищного строительства будет установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Сергиевского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края от 28.06.2017 года (с изменениями от 15.02.2023г).

Так как земельный участок 23:12:0801012:92, сохраняемый в измененных границах будет являться территорией, которой беспрепятственно будут пользоваться неограниченный круг лиц, то он относится к территориям общего пользования. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования земельного участка - [12.0.1] Улично-дорожная сеть, который устанавливается в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проектируемая автомобильная дорога в зависимости от расчетной интенсивности движения по СНиП 2.05.02-85 относится к IV категории. Расчетная интенсивность движения - до 200 ед./сут.

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания составляет 3,2 га.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и приведены в таблице 2.

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

						ПМТ-23:12:0801012:92	лист 10
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Каталог координат территории,
применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	518832.680	1397819.700
2	518804.070	1397887.790
3	518757.670	1397998.200
4	518630.030	1397959.150
5	518627.920	1397959.090
6	518626.080	1397960.110
7	518594.200	1397991.110
8	518709.830	1397742.880
9	518729.550	1397754.740
10	518747.470	1397766.460
11	518770.440	1397780.290
12	518790.740	1397793.520
13	518820.860	1397811.780
1	518832.680	1397819.700

1.7. Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке сервитуты отсутствуют.

В границах проектируемой территории установлена зона с особыми условиями использования территории - Водоохранная зона реки Кирпили, Реестровый номер: 23:12-6.760.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных

путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не устанавливались, поэтому не отражены на чертеже межевания территории.

2. Описание предлагаемых проектных решений

С учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся данных, проектом межевания предлагается:

- установить местоположение красных линий, которые регулируют границы территорий общего пользования,
- установить местоположение границ 32 земельных участков из земель, собственность на которые не разграничена в границах земельного участка с кадастровым номером 23:12:0801012:92, способом образования - образование земельных участков в результате раздела исходного участка, с сохранением его в измененных границах;
- установить местоположение границ изменяемого земельного участка, границы которого сохраняются в измененных границах.

Параметры образуемых земельных участков предоставлены в таблице 4 и 5.

Каталог координат образуемых земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории, представлены в таблице 6.

Каталог координат земельного участка, сохраняемого в измененных границах, представлены в таблице 7.

2.1. Формирование красных линий

Красные линии установлены в соответствии с проектом планировки данной территории, разработанным ООО «Атриум» и определены вдоль образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства и между изменяемым земельным участком с кадастровым номером 23:12:0801012:92 для улично-дорожной сети

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий для индивидуального жилого дома устанавливаются на расстоянии 5 метров. В целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений необходимо руководствоваться Правилами землепользования и застройки Сергиевского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края от 28.06.2017 года (с изменениями от 15.02.2023г).

Каталог координат поворотных точек границ красных линий отражен в таблице 3.

2.1.1. Каталог координат красной линии, расположенной в границах проектируемой территории

Таблица 3

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
Квартал 1		
1	518715.19	1397760.98
2	518629.01	1397945.76
3	518678.74	1397960.98
4	518759.18	1397788.48
1	518715.19	1397760.98
Квартал 2		
5	518772.85	1397797.03
6	518694.19	1397965.70
7	518750.49	1397982.93
8	518816.53	1397824.34
5	518772.85	1397797.03

2.2. Параметры образуемых земельных участков и частей земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории

Способ образования сохраняемого земельного участка 23:12:0801012:92 - в результате раздела исходного участка с кадастровым номером 23:12:0801012:92, с сохранением его в измененных границах и присвоить вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть (12.0.1).

Зона градостроительного зонирования – Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы) и Территория, для которой градостроительные регламенты не установлены – улично-дорожная сеть.

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка в измененных границах, м2	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	23:12:0801012:92	:92	11844	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Способ образования земельных участков (:92:ЗУ1) – (:92:ЗУ32) - образование земельных участков в результате раздела исходного участка с кадастровым номером 23:12:0801012:92, с сохранением его в измененных границах и присвоить вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Зона градостроительного зонирования – Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы)

Таблица 5

№ п/п	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	23:12:0801012:92:ЗУ1	:92:ЗУ1	725	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
2	23:12:0801012:92:ЗУ2	:92:ЗУ2	607	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
3	23:12:0801012:92:ЗУ3	:92:ЗУ3	607	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
4	23:12:0801012:92:ЗУ4	:92:ЗУ4	607	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
5	23:12:0801012:92:ЗУ5	:92:ЗУ5	607	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

№ п/п	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6
6	23:12:0801012:92:ЗУ6	:92:ЗУ6	607	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
7	23:12:0801012:92:ЗУ7	:92:ЗУ7	607	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
8	23:12:0801012:92:ЗУ8	:92:ЗУ8	796	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
9	23:12:0801012:92:ЗУ9	:92:ЗУ9	709	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
10	23:12:0801012:92:ЗУ10	:92:ЗУ10	606	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
11	23:12:0801012:92:ЗУ11	:92:ЗУ11	606	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
12	23:12:0801012:92:ЗУ12	:92:ЗУ12	606	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
13	23:12:0801012:92:ЗУ3	:92:ЗУ13	606	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
14	23:12:0801012:92:ЗУ14	:92:ЗУ14	606	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
15	23:12:0801012:92:ЗУ15	:92:ЗУ15	606	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
16	23:12:0801012:92:ЗУ16	:92:ЗУ16	643	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
17	23:12:0801012:92:ЗУ17	:92:ЗУ17	610	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
18	23:12:0801012:92:ЗУ18	:92:ЗУ18	602	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
19	23:12:0801012:92:ЗУ19	:92:ЗУ19	611	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
20	23:12:0801012:92:ЗУ20	:92:ЗУ20	620	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
21	23:12:0801012:92:ЗУ21	:92:ЗУ21	643	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
22	23:12:0801012:92:ЗУ22	:92:ЗУ22	642	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Взам.инв № | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ-23:12:0801012:92	лист 15

№ п/п	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6
23	23:12:0801012:92:ЗУ23	:92:ЗУ23	605	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
24	23:12:0801012:92:ЗУ24	:92:ЗУ24	611	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
25	23:12:0801012:92:ЗУ25	:92:ЗУ25	601	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
26	23:12:0801012:92:ЗУ26	:92:ЗУ26	602	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
27	23:12:0801012:92:ЗУ27	:92:ЗУ27	600	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
28	23:12:0801012:92:ЗУ28	:92:ЗУ28	616	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29	23:12:0801012:92:ЗУ29	:92:ЗУ29	604	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
30	23:12:0801012:92:ЗУ30	:92:ЗУ30	605	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
31	23:12:0801012:92:ЗУ31	:92:ЗУ31	606	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
32	23:12:0801012:92:ЗУ32	:92:ЗУ32	613	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Взам.инв № | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ-23:12:0801012:92	лист 16

2.2.1 Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 6

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Образование земельных участок путем раздела исходного участка 23:12:0801012:92		
23:12:0801012:92:ЗУ1		
н38	518737.19	1397774.73
н37	518725.96	1397798.80
н60	518702.62	1397787.92
н61	518715.19	1397760.98
н38	518737.19	1397774.73
23:12:0801012:92:ЗУ2		
н37	518725.96	1397798.80
н40	518716.00	1397820.16
н59	518692.66	1397809.28
н60	518702.63	1397787.92
н37	518725.96	1397798.80
23:12:0801012:92:ЗУ3		
н40	518716.00	1397820.16
н44	518706.04	1397841.52
н58	518682.70	1397830.64
н59	518692.66	1397809.28
н40	518716.00	1397820.16
23:12:0801012:92:ЗУ4		
н44	518706.04	1397841.52
н43	518696.07	1397862.89
н57	518672.74	1397852.00
н58	518682.70	1397830.64
н44	518706.04	1397841.52
23:12:0801012:92:ЗУ5		
н43	518696.07	1397862.89
н46	518686.11	1397884.25
н56	518662.77	1397873.36
н57	518672.74	1397852.00
н43	518696.07	1397862.89
23:12:0801012:92:ЗУ6		
н46	518686.11	1397884.25
н48	518676.15	1397905.61
н55	518652.81	1397894.73
н56	518662.77	1397873.36
н46	518686.11	1397884.25

Взам.инв № | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ-23:12:0801012:92	лист 17

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
23:12:0801012:92:ЗУ7		
н48	518676.15	1397905.61
н52	518666.18	1397926.97
н54	518642.85	1397916.09
н55	518652.81	1397894.73
н48	518676.15	1397905.61
23:12:0801012:92:ЗУ8		
н52	518666.18	1397926.97
н51	518653.87	1397953.37
н53	518629.01	1397945.76
н54	518642.85	1397916.09
н52	518666.18	1397926.97
23:12:0801012:92:ЗУ9		
н49	518689.70	1397937.47
н50	518678.74	1397960.97
н51	518653.87	1397953.37
н52	518666.18	1397926.97
н49	518689.70	1397937.47
23:12:0801012:92:ЗУ10		
н47	518699.63	1397916.17
н49	518689.70	1397937.47
н52	518666.18	1397926.97
н48	518676.15	1397905.61
н47	518699.63	1397916.17
23:12:0801012:92:ЗУ11		
н45	518709.57	1397894.87
н47	518699.63	1397916.17
н48	518676.15	1397905.61
н46	518686.11	1397884.25
н45	518709.57	1397894.87
23:12:0801012:92:ЗУ12		
н42	518719.50	1397873.57
н45	518709.57	1397894.87
н46	518686.11	1397884.25
н43	518696.07	1397862.89
н42	518719.50	1397873.57

Взам.инв № | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ-23:12:0801012:92	лист 18

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
23:12:0801012:92:ЗУ13		
н41	518729.43	1397852.28
н42	518719.50	1397873.57
н43	518696.07	1397862.89
н44	518706.04	1397841.52
н41	518729.43	1397852.28
23:12:0801012:92:ЗУ14		
н39	518739.36	1397830.98
н41	518729.43	1397852.28
н44	518706.04	1397841.52
н40	518716.00	1397820.16
н39	518739.36	1397830.98
23:12:0801012:92:ЗУ15		
н36	518749.29	1397809.68
н39	518739.36	1397830.98
н40	518716.00	1397820.16
н37	518725.96	1397798.80
н36	518749.29	1397809.68
23:12:0801012:92:ЗУ16		
н35	518759.18	1397788.48
н36	518749.29	1397809.68
н37	518725.96	1397798.80
н38	518737.19	1397774.73
н35	518759.18	1397788.48
23:12:0801012:92:ЗУ17		
н5	518794.69	1397810.69
н4	518785.78	1397830.68
н8	518762.08	1397820.12
н9	518772.85	1397797.03
н5	518794.69	1397810.69
23:12:0801012:92:ЗУ18		
н4	518785.78	1397830.68
н3	518784.15	1397834.33
н6	518776.39	1397851.73
н7	518752.34	1397841.00
н8	518762.08	1397820.12
н4	518785.78	1397830.68

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ-23:12:0801012:92	лист 19

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
23:12:0801012:92:ЗУ24		
н23	518729.81	1397956.19
н25	518721.81	1397974.15
н26	518694.13	1397965.68
н24	518704.01	1397944.63
н23	518729.81	1397956.19
23:12:0801012:92:ЗУ25		
н33	518757.60	1397965.85
н34	518750.49	1397982.93
н25	518721.81	1397974.15
н23	518729.81	1397956.19
н22	518730.83	1397953.92
н33	518757.60	1397965.85
23:12:0801012:92:ЗУ26		
н32	518765.59	1397946.67
н33	518757.60	1397965.85
н22	518730.83	1397953.92
н16	518738.61	1397936.46
н15	518739.23	1397935.07
н32	518765.59	1397946.67
23:12:0801012:92:ЗУ27		
н31	518773.79	1397926.98
н32	518765.59	1397946.67
н15	518739.23	1397935.07
н14	518747.69	1397916.11
н31	518773.79	1397926.98
23:12:0801012:92:ЗУ28		
н30	518782.25	1397906.67
н31	518773.79	1397926.98
н14	518747.69	1397916.11
н13	518748.04	1397915.32
н20	518756.65	1397896.01
н30	518782.25	1397906.67
23:12:0801012:92:ЗУ29		
н28	518790.71	1397886.36
н30	518782.25	1397906.67
н20	518756.65	1397896.01
н19	518757.63	1397893.82
н29	518765.61	1397875.91
н28	518790.71	1397886.36

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ-23:12:0801012:92	лист 21

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
23:12:0801012:92:ЗУ19		
н6	518776.39	1397851.73
н10	518774.78	1397855.35
н11	518767.01	1397872.77
н12	518742.60	1397861.89
н7	518752.34	1397841.00
н6	518776.39	1397851.73
23:12:0801012:92:ЗУ20		
н11	518767.01	1397872.77
н29	518765.61	1397875.91
н19	518757.63	1397893.82
н21	518732.86	1397882.78
н12	518742.60	1397861.89
н11	518767.01	1397872.77
23:12:0801012:92:ЗУ21		
н19	518757.63	1397893.82
н20	518756.65	1397896.01
н13	518748.04	1397915.32
н18	518722.91	1397904.11
н21	518732.86	1397882.78
н19	518757.63	1397893.82
23:12:0801012:92:ЗУ22		
н13	518748.04	1397915.32
н14	518747.69	1397916.11
н15	518739.23	1397935.07
н16	518738.61	1397936.46
н17	518713.10	1397925.15
н18	518722.91	1397904.11
н13	518748.04	1397915.32
23:12:0801012:92:ЗУ23		
н16	518738.61	1397936.46
н22	518730.83	1397953.92
н23	518729.81	1397956.19
н24	518704.01	1397944.63
н17	518713.10	1397925.15
н16	518738.61	1397936.46

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ-23:12:0801012:92	лист 20

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
23:12:0801012:92:ЗУ30		
н27	518799.35	1397865.59
н28	518790.71	1397886.36
н29	518765.61	1397875.91
н11	518767.01	1397872.77
н10	518774.78	1397855.35
н27	518799.35	1397865.59
23:12:0801012:92:ЗУ31		
н2	518808.20	1397844.35
н27	518799.35	1397865.59
н10	518774.78	1397855.35
н6	518776.39	1397851.73
н3	518784.15	1397834.33
н2	518808.20	1397844.35
23:12:0801012:92:ЗУ32		
н1	518816.53	1397824.34
н2	518808.20	1397844.35
н3	518784.15	1397834.33
н4	518785.78	1397830.68
н5	518794.69	1397810.69
н1	518816.53	1397824.34

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ-23:12:0801012:92	лист 22

2.2.2. Каталог координат поворотных точек границ земельного участка, сохраняемого в измененных границах

Таблица 7

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
23:12:0801012:92		
Площадь изменяемого участка – 31850 м2		
1	518832.68	1397819.70
2	518804.07	1397887.79
3	518757.67	1397998.20
4	518630.03	1397959.15
5	518627.92	1397959.09
6	518626.08	1397960.11
7	518594.20	1397991.11
8	518709.83	1397742.88
9	518729.55	1397754.74
10	518747.47	1397766.46
11	518770.44	1397780.29
12	518790.74	1397793.52
13	518820.86	1397811.78
1	518832.68	1397819.70
н1	518816.53	1397824.34
н5	518794.69	1397810.69
н9	518772.85	1397797.03
н8	518762.08	1397820.12
н7	518752.34	1397841.00
н12	518742.60	1397861.89
н21	518732.86	1397882.78
н18	518722.91	1397904.11
н17	518713.10	1397925.15
н24	518704.01	1397944.63
н26	518694.13	1397965.68
н25	518721.81	1397974.15
н34	518750.49	1397982.93
н33	518757.60	1397965.85
н32	518765.59	1397946.67
н31	518773.79	1397926.98
н30	518782.25	1397906.67
н28	518790.71	1397886.36
н27	518799.35	1397865.59

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н2	518808.20	1397844.35
н1	518816.53	1397824.34
н35	518759.18	1397788.48
н38	518737.19	1397774.73
н61	518715.19	1397760.98
н60	518702.63	1397787.92
н59	518692.66	1397809.28
н58	518682.70	1397830.64
н57	518672.74	1397852.00
н56	518662.77	1397873.36
н55	518652.81	1397894.73
н54	518642.85	1397916.09
н53	518629.01	1397945.76
н51	518653.87	1397953.37
н50	518678.74	1397960.97
н49	518689.70	1397937.47
н47	518699.63	1397916.17
н45	518709.57	1397894.87
н42	518719.50	1397873.57
н41	518729.43	1397852.28
н39	518739.36	1397830.98
н36	518749.29	1397809.68
н35	518759.18	1397788.48

2.3. Правовой статус объектов межевания

В период подготовки проекта межевания, установлено, что на объект недвижимого имущества с кадастровым номером 23:12:0801012:92 правовая регистрация отсутствует. Параметры образуемых земельных участков определены в соответствии с нормами проектирования и в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки Сергиевского сельского поселения Кореновского района от 28.06.2017 года (с изменениями от 15.02.2023г).

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Основные показатели по проекту межевания

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживаю объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы.

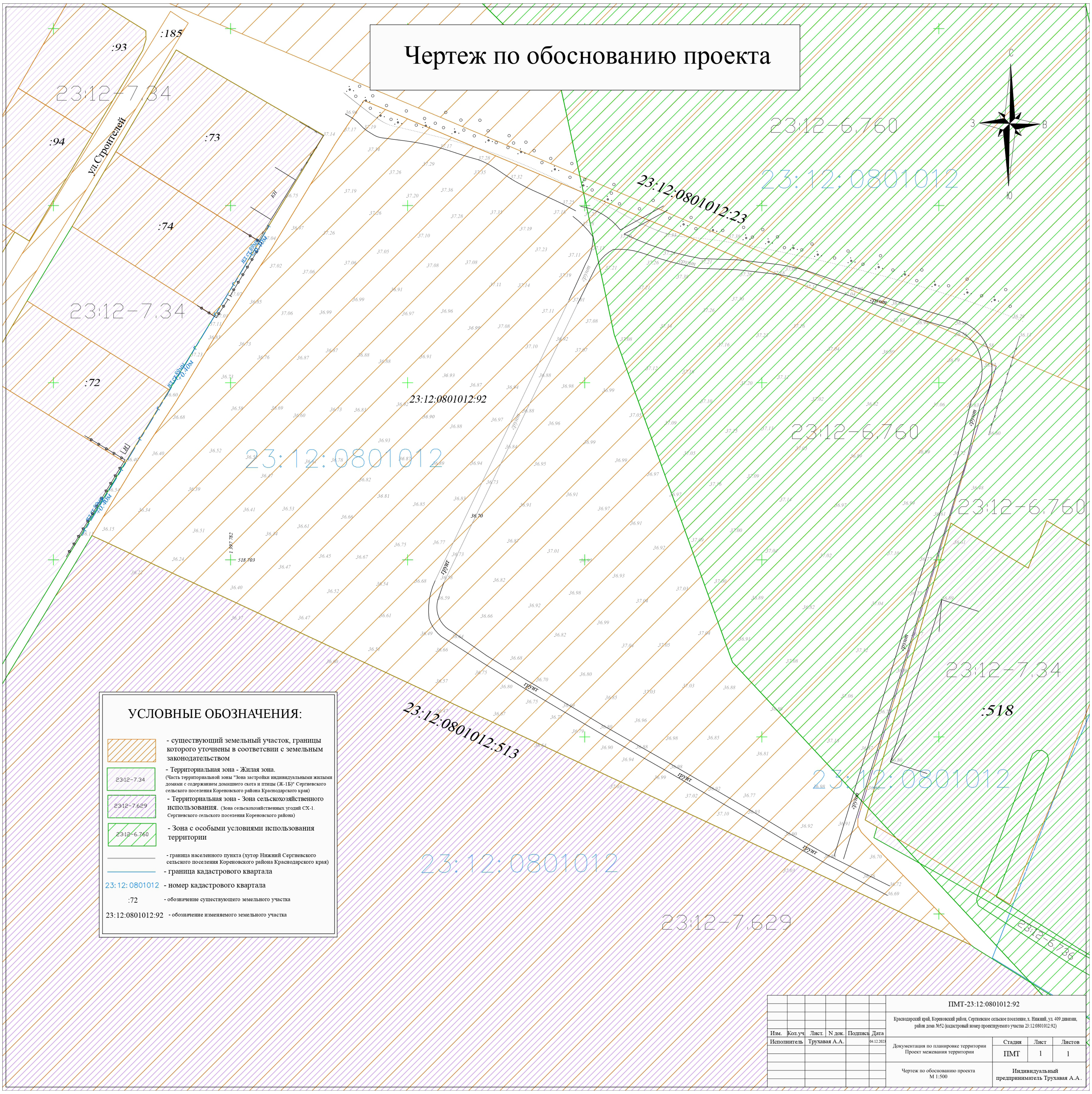
Основные технико-экономические показатели проекта межевания представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ пп	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Территория в границах проектируемой территории	га	3,2 га
2	Количество образуемых земельных участков	шт	32
3	Количество изменяемых земельных участков	шт	1
4	Определение местоположения красных линий	да/нет	да

РАЗДЕЛ 3

Материалы по обоснованию проект межевания территории. Графическая часть



Чертеж по обоснованию проекта
:93
:185
:94
:73
:74
:72
:518
ул.Строителей
23:12-7.34
23:12-6.760
23:12-7.629
23:12-6.736
23: 12: 0801012
23:12:0801012:92
23:12:0801012:23
23:12:0801012:513
грунт
С
З
В
Ю
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- существующий земельный участок, границы которого уточнены в соответсвии с земельным законодательством
- Территориальная зона - Жилая зона. (Часть территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Сергиевского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края)
- Территориальная зона - Зона сельскохозяйственного использования. (Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1. Сергиевского сельского поселения Кореновского района)
- Зона с особыми условиями использования территории
- граница населенного пункта (хутор Нижний Сергиевского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края)
- граница кадастрового квартала
23: 12: 0801012 - номер кадастрового квартала
:72 - обозначение существующего земельного участка
23:12:0801012:92 - обозначение изменяемого земельного участка
ПМТ-23:12:0801012:92
Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельское поселение, х. Нижний, ул. 409 дивизии, район дома №52 (кадастровый номер проектируемого участка 23:12:0801012:92)
Изм.
Кол.уч
Лист.
N док.
Подпись
Дата
Исполнитель
Трухавая А.А.
04.12.2023
Документация по планировке территории
Проект межевания территории
Стадия
Лист
Листов
ПМТ
1
1
Чертеж по обоснованию проекта
М 1:500
Индивидуальный предприниматель Трухавая А.А.

РАЗДЕЛ 4

Материалы по обоснованию проект межевания территории. Пояснительная записка

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ-23:12:0801012:92	лист 28

Пояснительная записка

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В соответствии с п.1.1 и 2 ст. 38 Федерального закона от 29.12.2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются размеры и параметры для образуемых земельных участков, их сочетания, а именно: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 23:12:0801012, земельного участка 23:12:0801012:92 устанавливается:

1. Образование:

1.1. Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 23:12:0801012:92, сохраняемого в измененных границах, вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть [12.0.1], категория земель – земли населенных пунктов.

1.2. Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 23:12:0801012:92 на 32 земельных участка для индивидуального жилищного строительства [2.1], категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка под улично-дорожную сеть определен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Вид разрешенного использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства определен в соответсвии с действующими правилами землепользования и застройки Сергиевского сельского поселения Кореновского района.

Проект выполнен в местной системе координат - МСК-23, зона -1.

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ-23:12:0801012:92	лист 29

Обоснование определения размеров образуемых и изменяемых земельных участков

Участок сформирован из земель, не обремененных правами третьих лиц с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования.

Размеры проектируемых участков для индивидуального жилищного строительства определены согласно действующим правилам землепользования и застройки Сергиевского сельского поселения Кореновского района и ранее разработанной документации по пданировке территории (проект планировки территории).

Согласно п. 4 ст. 36, Градостроительного кодекса РФ (N 190-ФЗ) от 22.12.2004 г. действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, в целях формирования земельного участка для размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть), градостроительные регламенты на него не распространяются. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответсвии с законодательством Российской Федерации

Документацией по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в центральной части хутора Нижнего Сергиевского сельского поселения в границах земельного участка с кадастровым номером 23:12:0801012:92, находящегося по улице 409 дивизии в районе дома №52, установление зон публичных сервитутов на земельные участки не предусматривается.

Территории с особыми условия использования в границах проектирования

Территория проектирования имеет обременение в виде водоохранной зоны, зона охраны природных объектов.

Реестровый номер: 23:12-6.760,

Учетный номер: 23.12.2.693,

Наименование: Водоохранная зона реки Кирпили,

Ограничение: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ-23:12:0801012:92	лист 30

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судострои-тельных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ-23:12:0801012:92	лист 31

Материалы инженерных изысканий

						ПМТ-23:12:0801012:92	лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Взам.инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Кореновский район

Учреждено Решением Совета Муниципального Образования Кореновский район от 27.03.2009 №936

Распространяется бесплатно согласно перечню рассылки, утвержденному Постановлением главы муниципального образования Кореновский район №1776 от 31.12.2015
Редактор Татьяна Ковалева
Ответственный за выпуск
Юндина Светлана телефон 4-71-30

Газета отпечатана: ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ “КОРЕНОВСКАЯ ТИПОГРАФИЯ” ООО “Редакция газеты “Каневские зори” (г.Кореновск, ул.Красная, 83)
Печать офсетная.
Объем п.л. Подпись в печать по г рафику: 12.00.
Фактически: 12.00. Заказ 565 Тираж 100